

טי"ז חשון תשע"ז
17 נובמבר 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0168 תאריך: 16/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/תפירה ו/או דיפון	נוגה פרוג בע"מ מורשה חתימה: סימן שזו ת.ז. 03329857	פרוג 2	0313-002	16-1587	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרוג 2

גוש: 7091 חלקה: 23	16-1587	בקשה מספר:
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	22/09/2016	תאריך בקשה:
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	0313-002	תיק בניין:
שטח: 520 מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: נוגה פרוג בע"מ מורשה חתימה: סימן שזו ת.ז. 03329857
הברזל 31, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים
קומת קרקע הכוללת: חפירה ודיפון

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זולטרבסקי דניאל)

לאשר את הבקשה לדיפון הכולל עוגנים וחפירה עד עומק עומק 12.0- מ' המדוד מ 0.0 של מפלס קומת הכניסה, לצורך הקמת 3 קומות של מרתף עבור בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית, שהקמתו אושרה בהחלטת הועדה המקומית ב 24/08/2016 במסגרת בקשה 15-1377, בתנאי קבלת אישור המשרד לאיכות הסביבה לסיום טיפול בקרקע לפי היתר מס' 16-0890.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש החתום על ידי בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי היתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור, שנחפר במגרש על חשבונו, או לאפשר לעירייה, אם היא תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
- תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי.
- הצגת אישור אגף נכסי עיריית תל אביב.
- אישור קונסטרוקטור וחישובים סטטיים לחפירה ולדיפון.
- אישור תיאום הנדסי בעניין העוגנים הזמניים הפונים לכיוון המדרכה הסמוכה.
- בכפוף לאישור סופי של המשרד לאיכות הסביבה לפי היתר בנייה מס' 16-0890.
- התאמת מפלסי החפירה למפלסים של המרתף המאושרים לפי בקשה מס' 15-1377, והצגת חתך תואם לתכניות.
- הצגת סכמה שנשארים 15% משטח המגרש קרקע פתוחה עבור הלחול טבעי של מי נגר.

תנאים בהיתר

- אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש הן בביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
- בעל ההיתר יפקיד, טרם תחילת עבודות הבנייה, בידי מח' פיקוח, העתק של פוליסת צד ג' לכיסוי כל נזק, במידה וייגרם והחזרת המצב לקדמותו.
- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר מס' 16-0890.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0168-1 מתאריך 16/11/2016

לאשר את הבקשה לדיפון הכולל עוגנים וחפירה עד עומק עומק 12.0 מ' המדוד מ 0.0 של מפלס קומת הכניסה, לצורך הקמת 3 קומות של מרתף עבור בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית, שהקמתו אושרה בהחלטת הוועדה המקומית ב 24/08/2016 במסגרת בקשה 15-1377, בתנאי קבלת אישור המשרד לאיכות הסביבה לסיום טיפול בקרקע לפי היתר מס' 16-0890.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש החתום על ידי בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי היתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור, שנחפר במגרש על חשבונו, או לאפשר לעירייה, אם היא תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
- תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי.
- הצגת אישור אגף נכסי עיריית תל אביב.
- אישור קונסטרוקטור וחישובים סטטיים לחפירה ולדיפון.
- אישור תיאום הנדסי בעניין העוגנים הזמניים הפונים לכיוון המדרכה הסמוכה.
- בכפוף לאישור סופי של המשרד לאיכות הסביבה לפי היתר בנייה מס' 16-0890.
- התאמת מפלסי החפירה למפלסים של המרתף המאושרים לפי בקשה מס' 15-1377, והצגת חתך תואם לתכניות.
- הצגת סכמה שנשארים 15% משטח המגרש קרקע פתוחה עבור חלחול טבעי של מי נגר.

תנאים בהיתר

- אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש הן בביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
- בעל ההיתר יפקיד, טרם תחילת עבודות הבנייה, בידי מח' פיקוח, העתק של פוליסת צד ג' לכיסוי כל נזק, במידה וייגרם והחזרת המצב לקדמותו.
- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר מס' 16-0890.